

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án, quyết định số 74/2020/DSST; số 75/2020/DSST; số 76/2020/DSST cùng ngày 11/12/2020, Số 32/2021/QĐST-DS ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS; 355/QĐ-CCTHADS; 356/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; Số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh hóa, Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, Long An.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05/5/2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 21215/CT-TĐG ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA; Địa chỉ: 730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP- Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo số: 796/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc yêu cầu thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa; Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**  
**- Đất thổ:**

+Thửa đất số 3; tờ bản đồ số 18-2, diện tích 240m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng ONT. Đất tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh Bắc Đông, ấp 2, xã Thạnh An, huyện Thạnh Hóa, Long An do ông Ngô Văn Điệp đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ. Theo mảnh trích đo số 52-2021 ngày 28/05/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa.

**- Tài sản trên đất gồm:**

+ Nhà ở chính: Diện tích 127,1m<sup>2</sup> (kích thước: 7,75m x 16,4m).

Cấp loại và số tầng: Nhà kiên cố, 01 tầng, cấp 4.

Kết cấu chung: Móng, cột, đà bê tông cốt thép (BTCT). Vách tường xây gạch tô hai mặt, mặt tường bên trong có ốp gạch men cao 1,6m. Nền lát gạch men. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn sóng vuông tôn Fibro xi măng.

Có (03) ba phòng ngủ:

Phòng ngủ số 01: Diện tích 3,1m x 2,6m = 8,06m<sup>2</sup>, cửa phòng 0,8m x 1,9m = 1,52m<sup>2</sup> bằng ván ép.

Phòng ngủ số 02: Diện tích 3,1m x 2,6m = 8,06m<sup>2</sup>, cửa phòng ngủ có diện tích 0,8m x 1,9m = 1,52m<sup>2</sup> bằng ván ép.

Phòng ngủ số 3: Diện tích 2,7m x 2,8m = 7,56m<sup>2</sup>, cửa phòng ngủ có diện tích 0,8m x 1,9m = 1,52m<sup>2</sup> bằng ván ép.

Phòng thờ có diện tích 5,6m x 3,9m = 21,84m<sup>2</sup>, cửa chính ngang 2,2m x 2m = 4,4m<sup>2</sup> bằng sắt gắn kính, cửa bốn cánh.

Cửa phụ 1,3m x 2,1m = 2,73m<sup>2</sup> bằng sắt gắn kính một cánh.

Có 2 cửa sổ 1m x 1,2m = 1,2m<sup>2</sup>, nhà chính 1 cửa, nhà phụ 1 cửa, cửa sổ bằng nhôm gắn kính.

Cửa phụ phía sau nhà 0,9m x 2,15m = 1,935m<sup>2</sup> bằng cây.

+ Các tiện ích khác: Điện kế riêng. Thủy kế riêng.

+ Mặt trước sân láng xi măng: Diện tích 41,34m<sup>2</sup> (kích thước: 7,7m x 5,3m).

Nền láng xi măng.

+ Nhà tắm: Diện tích 4m<sup>2</sup> (kích thước: 2,5m x 1,6m). Tường xây gạch dài 100cm, tô hai mặt, mặt phía trong lát gạch men cao 160cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiết. Nền lát gạch men, có một cách cửa ngang 0,7m x 1,9m bằng nhôm gắn kính.

+ Mái che phía sau nhà: Diện tích 15,50m<sup>2</sup> (kích thước: 2,5m x 6,2m). Cột gỗ xẽ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiết nền láng rạch men.

+ Trụ cổng chính: khối lượng 0,672m<sup>3</sup> (kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,1m x 2 trụ). Số lượng 02 trụ, Quy cách trụ: 0,4m x 0,4m. Trụ bê tông cốt thép, tô bốn mặt.

+ Cửa cổng: Diện tích 4,693m<sup>2</sup> (kích thước: 0,95m x 2,47m x 2 cánh). Được làm bằng sắt, kết cấu đơn giản.

+ Hàng rào: Diện tích 2,6m<sup>2</sup> (kích thước: 0,5m x 5,2m). Tường xây gạch, tô hai mặt.

- Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 820.708.000 đồng (Tám trăm hai mươi triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng).

**3. Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: 820.708.000 đồng (Tám trăm hai mươi triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng).**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19/11/2021 đến ngày 23/11/2021 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An; Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Điện thoại: 0272.3859778 liên hệ Chấp hành viên Võ Thanh Hà).

Nếu quá thời hạn trên, không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng trang thông tin trên Bộ tư pháp;
- Cục THADS tỉnh Long An (để đăng);
- Đăng trang thông tin trên Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.



Võ Thanh Hà

